



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2024

№ 104

г. Киров

#### **О даче согласия на передачу государственного имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в аренду**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключения указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23), Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», на основании акта отнесения объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 08.11.2023, заявления Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Вятское художественное училище имени А.А. Рылова» от 07.02.2024 № 71-01-09:

1. Дать согласие Кировскому областному государственному профессиональному образовательному бюджетному учреждению «Вятское художественное училище имени А.А. Рылова» (далее – учреждение) на заключение по результатам проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион) договора аренды государственного имущества Кировской области (далее – договор аренды) на нежилое здание корпуса с кадастровым номером 43:40:000324:193 общей площадью 1158,8 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 431510396390006), находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия)

2. Объект культурного наследия передается с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 43:40:000324:1 в соответствии со статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации на следующих условиях:

целевым назначением использования объекта культурного наследия является любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации;

срок действия договора аренды составляет 49 лет;

размер арендной платы за пользование объектом культурного наследия определяется в соответствии с результатами проведения аукциона. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия составляет один рубль 00 копеек за квадратный метр.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации;

установленный по результатам проведения аукциона размер арендной платы за пользование объектом культурного наследия не подлежит увеличению в период действия договора аренды объекта культурного наследия;

арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение либо передача предоставленных по договору аренды имущественных прав, без письменного согласия арендодателя и министерства имущественных отношений Кировской области;

арендатор обязан внести на счет арендодателя обеспечительный платеж в качестве гарантии исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере годовой арендной платы за использование объекта культурного наследия, определенном по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования проектной документации.

### 3. Учреждению:

3.1. Утвердить документацию об аукционе.

3.2. Предусмотреть в договоре аренды:

3.2.1. Сведения об особенностях объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, и требования к его сохранению в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Сведения о льготной арендной плате, определенной по результатам проведения аукциона.

3.2.3. Обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с охранным обязательством собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» (далее – охранное обязательство), утвержденным распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 17.05.2023 № 15 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», и с паспортом объекта культурного наследия от 17.05.2023 в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий 2 лет со дня его передачи в аренду, в отношении объекта культурного наследия.

3.2.4. Обязательства арендатора к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, установленными статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3.2.5. Условие об отказе арендатора от права возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды.

3.3. Организовать аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.03.2023 № 147/23.

3.4. Организовать подготовку и опубликование извещения о проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте учреждения (<https://artvhu.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>).

3.5. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по

цене не менее начальной (минимальной) годовой цены объекта культурного наследия по договору аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.6. Обеспечить контроль за исполнением арендатором обязанности по регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.7. Обеспечить контроль за соблюдением арендатором обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и охранным обязательством в отношении объекта культурного наследия.

3.8. Представить в министерство имущественных отношений Кировской области для учета один прошитый подлинный экземпляр договора аренды и прошитый оригинал протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе или итогового протокола о проведении аукциона в двухнедельный срок с даты государственной регистрации договора аренды.

4. Контроль за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и приемка указанных работ осуществляются органом государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и охранным обязательством в отношении объекта культурного наследия.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство культуры Кировской области.

Губернатор  
Кировской области **А.В. Соколов**

